

Số: 292/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 284/2022/QĐST-DS ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2401/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2665/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 103 (TL-2005), địa chỉ: số 63/12 Liên Khu 16-18, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh được UBND quận Bình Tân, cấp giấy chứng nhận số vào sổ CH11892 ngày 26/5/2014 do bà Dương Thị Mây là người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về quyền sở hữu và sử dụng tại trang 3 GCN bà Huỳnh Hồng Vân ngày 17/3/2015; ông Trần Văn Phước ngày 07/5/2021.

- Đất ở:

Thuộc thửa số 525 (thửa phân chiết 525-1, 525-2), tờ bản đồ số 103, Bản đồ địa chính phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005), tổng diện tích 114.8 m² (bao gồm: Không phạm lộ giới: 108.2 m², Phạm lộ giới: 6.6 m²), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nhà ở: Số 63/12 Liên Khu 16-18, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 02 + lửng, Cấp (hạng): 4.

Kết cấu: Tường: Gạch, Cột: Gạch, Sàn: Bê tông giả + gỗ, Mái: Tôn.

Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 185.3 m², trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng trong lộ giới: 5.7 m²

Tầng 1: 4.8 m², Lửng: 0.0 m², Tầng 2: 0.9 m².

+ Diện tích sàn xây dựng ngoài lộ giới: 179.6 m²

Tầng 1: 78.4 m², Lửng: 20.5 m², Tầng 2: 80.7 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Phú Quý